

# VOQUE

RESIDENTIAL CONDOMINIUM

## Sukhumvit 31

# Where imagination is real . . .

## 5 Minutes to Asoke BTS & Sukhumvit MRT

Project	VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31
Property Type	Low-Rise 8-floor Buildings with 1 basements
Developer	Apollo Asset Co., Ltd.
Location	Sukhumvit 31, Klongtoey Nue, Wattana Bangkok 10110
Land Area	Approx. 328.4 sq.wa (1,313 sq.meters)(14,134 sq.ft)
Development Consultant	@asia Management Co., Ltd.
Construction Management	AE Asia Co., Ltd.
Main Contractor	Sangfah Construction and Engineering Co., Ltd.
Piling Contractor	Pylon Public Co., Ltd.
Total Units	74 units
Sizes	1 Bedroom : 48.50 - 49.00 sq.m. (521.86-527.24 sq.ft) 2 Bedroom : 60.50 - 122.00 sq.m. (650.98-1,312.72 sq.ft)
Units Interior	RCD Thonglor Build-in Pantry Electric stove Cooker hood and Sink by Franke Daikin Air-Conditioner, American Standard Sanitary ware,
Facilities	Swimming Pool, Fitness Room, Steam Room Carpark Basement & Ground Floor 2 Large Lifts, Shuttle Bus Service
Security System	Access control card with security 24 hours, CCTV
Sinking Fund	500 Baht/Sq.m. ( Paid for one time only at transfer date )
Maintenance Fees	48 Baht/Sq.m./Month ( Paid for one year in advance at transfer date )
Completion date	Project completed : Year 2013

Mockup Living Room

Mockup Living Room

Mockup Bedroom

Mockup Pantry

## Public Amenties

- The Emporium
- The Terminal 21
- Asoke BTS(Skytrain station)
- Sukhumvit MRT(Metro station)
- Queen Sirikit National Convention Center.
- Benjakitti Park
- International Restaurant.



Building

DEVELOPED BY

**Apollo Asset**

**Sales Gallery: 02 664 1999**

[facebook.com/voque31](https://www.facebook.com/voque31)  
[www.voquecondominium.com](http://www.voquecondominium.com)



Lobby



Fitness room



Swimming pool



Shuttle Bus

โครงการ	โวิค เรสซิเดนทียัล คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 31
แบบโครงการ	คอนโดมิเนียมพักอาศัย 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน
เจ้าของโครงการ	บริษัท อพอลโล่ แอสเสท จำกัด,
ที่ตั้ง	ถนนสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
พื้นที่โครงการ	328.4 ตารางวา ( 2,236 ตารางเมตร)(4,134 ตารางฟุต)
บริษัทที่ปรึกษาโครงการ	บริษัท แอทเอชซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัทควบคุมการก่อสร้าง	บริษัท เออี เอชซี จำกัด
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง	บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด
บริษัทก่อสร้างมาตรฐานรากเสาเข็ม	บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)
จำนวนยูนิต	74 ยูนิต
ขนาดห้อง	1 ห้องนอน ขนาด 48.50 - 49.00 ตร.ม 2 ห้องนอน ขนาด 60.00 - 122.00 ตร.ม
รายการตกแต่งภายในห้องชุด	เครื่องปรับอากาศ Daikin หรือเทียบเท่า ชุดครัว Built-in รั้ว RCD ทองหล่อ(เตาไฟฟ้า Franke, เครื่องดูดควัน Franke) สุขภัณฑ์ American Standard หรือเทียบเท่า, Shower room พร้อมกระจก Temper สระว่ายน้ำบนชั้น 8, ห้องฟิตเนส,ห้องอบไอน้ำ ที่จอดรถ ชั้นใต้ดินและชั้น1 ลิฟท์โดยสาร 2 ชุด, Key Card / CCTV / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 500 บาท/ตร.ม. (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) 48 บาท/ตร.ม./เดือน (ชำระล่วงหน้า 1 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) ผู้จะซื้อและผู้จะขายชำระคนละครึ่ง สร้างเสร็จพร้อมเข้าอยู่ : ปี 2556
สิ่งอำนวยความสะดวก	
ระบบความปลอดภัย	
مينกองทุน	
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	
ค่าธรรมเนียมในการโอน	
คาดว่าจะแล้วเสร็จ	

### สถานที่ใกล้เคียง

- ห้างเอ็มโพเรียม
- ห้างเทอร์มินอล ทาวน์ วัณ
- สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส อโศก
- สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สุขุมวิท
- ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- สวนเบญจกิติ
- ร้านอาหารนานาชาติ

